

**EAST PHOTONOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2021
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EAST PHOTOVOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.....	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Βάση επιμέτρησης.....	7
2.2 Λειτουργικό νόμισμα.....	7
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών.....	7
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές.....	7
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	8
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	8
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	8
3.5 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	9
3.6 Προβλέψεις.....	9
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	9
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα.....	10
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού.....	10
6. Αποθέματα.....	10
7. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	10
8. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	11
9. Απαιτήσεις, Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα.....	11
10. Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	11
11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	12
12. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	12
13. Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	12
14. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος).....	13
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	13
16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	13
17. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	14
18. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	14

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EAST PHOTONOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της EAST PHOTONOLTAICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευαστεί κάποιο φωτοβολταϊκό πάρκο. Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2021 τιμολογήθηκε από την συγγενή εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ συνολικό ποσό αξίας 457.471,00€ που αφορά υπηρεσίες παροχής μελετών αδειοδότησης φωτοβολταϊκών και αιολικών έργων. Οι συνολικές άδειες υπό μελέτη ανέρχονται σε 16, και βρίσκονται επι το πλείστον στο στάδιο της περιβαλλοντικής μελέτης. Ο χρονικός ορίζοντας ολοκλήρωσης αυτών ανέρχεται στα δύο έτη.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -45.437,79€, ενώ την προηγούμενη χρήση παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -66.796,45€. Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής φωτοβολταϊκού/ών πάρκου/ων, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή. Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου/ων στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονταν σε 323.247,49€ ευρώ ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθαν σε 277.809,70€.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική

πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.

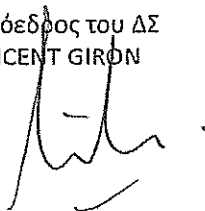
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
VINCENT GIRON



Κατάσταση συνολικών εσόδων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021
Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>01.01- 31.12.2021</u>	<u>01.01- 31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	7	-6.264,40	-5.391,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4	-41.804,81	-272.862,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4	14.943,22	217.376,03
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-11.311,80	-4.918,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		-44.437,79	-65.796,45
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	14	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		-45.437,79	-66.796,45

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021
Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια		538.065,86	80.594,86
Μείον: Αποσβεσμένα		-11.655,89	-5.391,49
Απομειωμένα	7	526.409,97	75.203,37
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	190.132,31	222.548,94
Απαιτήσεις	9	119.513,99	7.446,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	9	15.259,59	10.856,44
Διαθέσιμα	8	110.660,92	113.393,99
Σύνολο ενεργητικού		961.976,78	429.449,70
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		277.809,70	323.247,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	100.000,00	100.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	584.167,08	6.202,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		961.976,78	429.449,70

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 14) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2020		122.370,00	437.800,00	-170.126,06	390.043,94
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	0,00	-66.796,45	-66.796,45
Υπόλοιπο 31.12.2020		122.370,00	437.800,00	-236.922,51	323.247,49
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	0,00	-45.437,79	-45.437,79
Υπόλοιπο 31.12.2021	12	122.370,00	437.800,00	-282.360,30	277.809,70

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 14) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία EAST PHOTOVOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ιδρύθηκε το 2008 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 77699527000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998294590. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει την 06 Φεβρουαρίου 2108.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια ή και ηλεκτρικό ρεύμα και δεν έχει εργαζόμενο.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 του Ν. 4308/2014 ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες.

2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 - 31.12.2021, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν κυρίως στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία

επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	Σημ.	01.01. – 31.12.2021	01.01. – 31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		8.085,18	7.147,16
Ενοίκια		25.607,96	10.849,63
Διάφοροι φόροι – τέλη		549,18	793,45
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις		745,00	1.060,00
Διάφορα έξοδα		6.785,98	42.535,98
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών		31,51	212,78
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6	0,00	210.263,01
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6	-14.943,22	-217.376,03
Σύνολο		26.861,59	55.485,98

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Αποθέματα

Η εταιρεία τη χρήση 2020 προχώρησε στην μεταβίβαση των αδειών παραγωγής των έργων «Υψωμα Καρόγλου» και «Τρανό Φράγμα» στη συγγενή εταιρεία PHOTOVORAS Μονοπρόσωπη Α.Ε. για την υλοποίηση του έργου. Το συνολικό έξοδο και έσοδο αναγνωρίστηκε στα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 4. Από την άνωθεν συναλλαγή η εταιρεία αποκόμισε κέρδος συνολικής αξίας 7.112,99€ βάση της σύμβασης πώλησης.

Τα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα για τη χρήση 2021 αφορούν τιμολόγηση ενοικίου χρήσης γής, προς την εταιρεία PHOTOVORAS για τη χρήση αυτών τα οποία εκμισθώνει η εταιρεία από το Δήμο Κοζάνης.

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων ακινητοποιήσεων

	Εδαφικές εκτάσεις	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσ εις υπο εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	42.672,86	31.322,00	6.600,00	80.594,86
Υπόλοιπα 31.12.2020	42.672,86	31.322,00	6.600,00	80.594,86
Προσθήκες	0,00	0,00	457.471,00	457.471,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	42.672,86	31.322,00	464.071,00	538.065,86
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	5.391,49	0,00	5.391,49
Υπόλοιπα 31.12.2020	0,00	5.391,49	0,00	5.391,49
Προσθήκες	0,00	6.264,40	0,00	6.264,40
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	11.655,89	0,00	11.655,89
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	42.672,86	25.930,51	6.600,00	75.203,37
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	42.672,86	19.666,11	464.071,00	526.409,97

Οι προσθήκες περιόδου αφορούν παροχή υπηρεσιών μελετών αδειοδότησης φωτοβολταϊκών και αιολικών έργων από την συγγενή εταιρεία Ενεργειακή τεχνική οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός διετίας. Αντίστοιχα οι περσινές προσθήκες αφορούν αγορά οικοπέδου για την κατασκευή υποσταθμού ενέργειας καθώς επίσης και λοιπό εξοπλισμό απαραίτητο για την μέτρηση αιολικού δυναμικού.

8. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	110.441,75	113.316,79
Ταμείο	219,17	77,20
Σύνολο	110.660,92	113.393,99

9. Απαιτήσεις, προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	119.513,99	7.444,33
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	0,00	2,63
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	15.259,59	10.856,44
Σύνολο	134.733,58	18.303,40

Ποσό 9.729,18€ στις προκαταβολές της χρήσης 2020 αφορά σε προπληρωμένο προσύμφωνο μίσθωσης για την περίοδο 2021, έκτασης στην περιοχή της Βοιωτίας το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο εντός της τρέχουσας χρήσης. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε περίπου 9.470,75€.

10. Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία	190.000,00	190.000,00
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	0,00	22.950,00
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	132,31	9.598,94
Σύνολο	190.132,31	222.548,94

Στις 17 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία συνέστησε μαζί με την συγγενή εταιρεία Νοτιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε. Κοινοπραξία που έχει ως σκοπό την από κοινού υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου μέσω της υποβολής φακέλου αίτησης για την υπαγωγή στις διαδικασίες στρατηγικών επενδύσεων Fast Track του νόμου ν.3894/2010. Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας βάσει του καταστατικού της ορίστηκε σε 40.000€ και η συμμετοχή της Εταιρείας σε 20.000€. Στις 14 Μαΐου 2020 η Κοινοπραξία προχώρησε σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 340.000€ και η Εταιρεία κατέβαλε τη συμμετοχή της ποσού 170.000€.

Το ποσό 22.950,00€ αφορά την έκδοση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους 11.720€ και 11.230€ από το ταμείο παρακαταθηκών και δανείων υπέρ του Δήμου Κοζάνης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων 187495,01τ.μ και 179639,85τ.μ στις περιοχές «Υψωμα Καρόγλου» και «Τρανό Φράγμα»

αντίστοιχα με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής. Οι εν λόγω εγγυητικές αντικαταστάθηκαν στις 5 Οκτωβρίου 2021 με εγγυητικές επιστολές από την Eurobank υπέρ Δήμου Κοζάνης, με ισχύ αορίστου χρόνου. (Βλέπε επίσης σημ. 16).

Τέλος ποσό 132,31€ αφορά ενοίκια εκτάσεων που προκαταβλήθηκαν εντός του 2020 και αφορούν τη χρήση 2023. Αντίστοιχα ποσά συνολικής αξίας 9.470,75€ παρουσιάζονται και στη σημείωση 9 στο κονδύλι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα.

11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Τόκοι πληρωτέοι ενδοομιλικού δανείου	9.807,77	4.890,41
Προμηθευτές	567.264,04	241,80
Φόροι πληρωτέοι αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	0,00	70,00
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. μισθωμάτων	330,43	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.764,84	0,00
Σύνολο	584.167,08	6.202,21

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 4.079 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και υπέρ το άρτιο 200€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GRECE SARL κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2021	31.12.2020
Αριθμός κοινών μετοχών	4.079	4.079
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	122.370,00	122.370,00

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 323.247,49€.

Κατά τη χρήση 2021 η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους -45.437,79€ και τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθαν σε 277.809,70€.

13. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

14. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος) αναλύεται ως εξής:

	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	5.940,00	5.940,00
Αγορές υπηρεσιών ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	0,00	4.160,00
Αγορές Υπηρεσιών ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	457.471,00	77.500,00
Αγορές Υπηρεσιών ΚΤΙΣΤΩΡ	3.258,00	31.322,00
Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι) EREN GRECE	4.917,36	4.890,41
Σύνολο		92.490,41
Πωλήσεις Φωτοβορράς Α.Ε.	9.178,38	217.376,00
Σύνολο	9.178,38	217.376,00
Υποχρεώσεις ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	567.264,04	0,00
Απαιτήσεις Φωτοβορράς Α.Ε.	5.764,84	0,00
		Δάνειο Πληρωτέο και Τόκοι
EREN GRECE (κεφάλαιο και τόκοι πληρωτέοι)	109.807,77	104.890,41

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, ενώ οι υπηρεσίες από ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΤΙΣΤΩΡ και Ακτίνα Σκάλας αφορούν σε παροχή μελετών αδειοδότησης έργων και υπηρεσίες εγκατάστασης. Η εταιρεία στις 24 Δεκεμβρίου 2019 υπέγραψε σύμβαση ενδομικτού δανείου με την μητρική εταιρεία EREN GRECE συνολικής αξίας 100.000€ με ετήσιο επιτόκιο 4,85% και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2024. Σκοπός του δανείου είναι η παροχή ρευστότητας στην Εταιρεία για την ομαλή λειτουργία της. Το σύνολο του δανείου εκταμιεύθηκε στις 3 Ιανουαρίου 2020.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Εγγυήσεις Υπερ Τρίτων:

Στις 26 Ιουνίου 2020 η Εταιρεία εξέδωσε δύο εγγυητικές επιστολές ύψους 230.790€ έκαστη υπέρ του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ. έναντι υποχρέωσης της για ενεργοποίηση των φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής στις θέσεις «Χατζή» και «Τσούκλα» του Δήμου Σερρών. Οι εν λόγω εγγυητικές έχουν διάρκεια 3 έτη και λήγουν στις 26 Ιουνίου 2023.

Τέλος στις 11 Ιουνίου 2019 η Εταιρεία εξέδωσε δύο εγγυητικές επιστολές ύψους 11.720€ και 11.230€ υπέρ του Δήμου Κοζάνης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων 187495,01τ.μ και 179639,85τ.μ στις περιοχές «Υψωμα Καρόγλου» και «Τρανό Φράγμα» αντίστοιχα με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών παραγωγής. Οι εν λόγω εγγυητικές αντικαταστάθηκαν στις 5 Οκτωβρίου 2021 με εγγυητικές επιστολές από την Eurobank υπέρ Δήμου Κοζάνης, με ισχύ αορίστου χρόνου.

17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

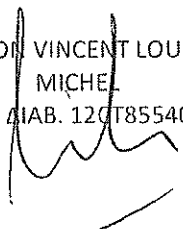
18. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2022

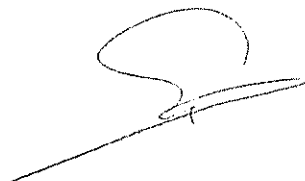
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 120Τ85540



Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604



Η Λογίστρια

Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

