

**EAST PHOTONOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EAST PHOTOVOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.....	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	7
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	8
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	8
2.1 Βάση επιμέτρησης .....	8
2.2 Λειτουργικό νόμισμα .....	8
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....	8
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές .....	8
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	9
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	9
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	9
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	9
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	10
3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα .....	10
3.7 Προβλέψεις.....	10
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	10
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα .....	11
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού.....	11
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις .....	11
7. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	11
8. Απαιτήσεις, Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα .....	11
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	11
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	12
11. Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	12
12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος).....	12
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	12
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	13
15. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	13
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	13

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EAST PHOTOVOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018**

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της EAST PHOTOVOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευαστεί κάποιο φωτοβολταϊκό πάρκο.

Δεν υπάρχουν ακόμη ενσώματα και ασώματα πάγια καθότι δεν έχει γίνει ακόμη επένδυση σε πάρκο. Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -25.343,47€.

Κατά την Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα στις 18/7/2018, εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έκδοσης 86 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 200€ εκάστη υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 19.780€ και κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα στις 8/11/2018, εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έκδοσης 306 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 200€ εκάστη υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 70.380€.

Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής φωτοβολταϊκού/ών πάρκου/ων, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.

Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου/ων στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία μέχρι και την 31/12/2018 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχονταν σε 11.318,81€ ευρώ ενώ κατά την 31/12/2018 ανήρθαν σε 76.135,34€.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Κατά την Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα στις 18/7/2018, εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έκδοσης 86 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 200€ εκάστη υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 19.780€ και κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα στις 8/11/2018, εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έκδοσης 306 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 200€ εκάστη υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 70.380€.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

### **2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις EAST PHOTOVOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019



Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**  
**Ποσά σε Ευρώ**

	Σημειώσεις	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017-</u> <u>31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-24.351,00	-6.935,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Έσοδο από τόκους		7,53	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-24.343,47	-6.935,32
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	12	-1.000,00	-1.000,00
<b>Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>-25.343,47</b>	<b>-7.935,32</b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018**  
**Ποσά σε Ευρώ**

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	6	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00	0,00
Απομειωμένα		0,00	0,00
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.600,00	0,00
Απαιτήσεις	8	3.586,49	1.200,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	8	13.110,27	0,00
Διαθέσιμα	7	41.915,26	11.118,81
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>77.212,02</b>	<b>12.318,81</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά		76.135,34	11.318,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	1.076,68	1.000,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>77.212,02</b>	<b>12.318,81</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018  
 Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Υπόλοιπο 01.01.2017</i>	10	66.000,00	62.000,00	-108.745,87	19.254,13
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση					
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	0,00	-7.935,32	-7.935,32
<i>Υπόλοιπο 31.12.2017</i>		66.000,00	62.000,00	-116.681,19	11.318,81
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		11.760,00	78.400,00	0,00	90.160,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	0,00	-25.343,47	-25.343,47
<i>Υπόλοιπο 31.12.2018</i>		77.760,00	140.400,00	-142.024,66	76.135,34

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών  
Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018  
Ποσά σε Ευρώ

	<u>01/01/2018 –</u> <u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2017 –</u> <u>31/12/2017</u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-24.343,47	-6.935,32
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-7,53	0,00
	<b>-24.351,00</b>	<b>-6.935,32</b>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	-15.496,76	1.071,10
Μεταβολή υποχρεώσεων	76,68	-68,20
	<b>-15.420,08</b>	<b>1.002,90</b>
Μείον:		
Πληρωμές για φόρο (τέλος επιτηδεύματος)	-1.000,00	-1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>-1.000,00</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές/εισπράξεις για απόκτηση/ πώληση παγίων στοιχείων / συμμετοχών	-18.600,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	7,53	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-18.592,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	90.160,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>90.160,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	30.796,45	-6.932,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11.118,81	18.051,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	<b>41.915,26</b>	<b>11.118,81</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία EAST PHOTOVOLTAICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ιδρύθηκε το 2008 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 77699527000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998294590. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει την 06/02/2108.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια ή και ηλεκτρικό ρεύμα και δεν έχει εργαζόμενο.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 του Ν. 4308/2014 ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες.

### 2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### 2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

## 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.



### 3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

### 3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

### 3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### 3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

#### Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία

επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

#### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

#### **3.6 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

#### **3.7 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### 4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.297,40	5.232,68
Ενοίκια	1.329,73	1.140,00
Διάφοροι φόροι – τέλη	519,84	41,04
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	435,00	345,00
Διάφορα έξοδα	12.651,98	160,00
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	117,05	16,60
<b>Σύνολο εξόδων / (εσόδων)</b>	<b>24.351,00</b>	<b>6.935,32</b>

#### 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

#### 6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

#### 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	41.711,67	10.760,91
Ταμείο	203,59	357,90
<b>Σύνολο</b>	<b>41.915,26</b>	<b>11.118,81</b>

#### 8. Απαιτήσεις, προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΦΠΑ εισπρακτέος 2017-2018	3.585,36	0,00
ΦΠΑ εισπρακτέος 2017	0,00	1.200,00
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	1,13	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	13.110,27	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>16.696,76</b>	<b>1.200,00</b>

Η εταιρεία κατέθεσε στις 24 Ιανουαρίου 2017 αίτηση επιστροφής ΦΠΑ για τα έτη 2015-2016, συνολικής αξίας 2.271,10€. Το ποσό εισπράχθηκε στις 11/5/2017.

Το ποσό των 13.110,27€ αφορά σε προπληρωμένο προσύμφωνο μίσθωσης για την περίοδο 1/1/19 έως 20/12/2020, έκτασης στην περιοχή της Βοιωτίας.

#### 9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2017	0,00	1.000,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2018	1.000,00	0,00
Προμηθευτές	0,00	0,00

Φόροι πληρωτέοι αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	76,68	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.076,68</b>	<b>1.000,00</b>

Κατά την χρήση 2018 διενεργήθηκε αντιστροφή της πρόβλεψης του τέλους επιτηδεύματος 2017 ενώ ταυτόχρονα σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος για τη χρήση 2018.

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.592 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€ και υπέρ το άρτιο 200€ έκαστην. Η μέτοχος EREN GRECE SA κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός κοινών μετοχών	2.592	2.200
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>77.760,00</b>	<b>66.000,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 11.318,81€.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα στις 18/7/2018, εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έκδοσης 86 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 200€ εκάστη υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 19.780€ και κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα στις 8/11/2018, εγκρίθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έκδοσης 306 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και 200€ εκάστη υπέρ το άρτιο, συνολικής αξίας 70.380€.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους -25.343,47€ και τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2018 ανήρθαν σε 76.135,34€.

## 11. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος) αναλύεται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2016	0,00	-1.000,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2016	0,00	1.000,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2017	-1.000,00	1.000,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2017	1.000,00	0,00
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος χρήσης 2018	1.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>

## 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	5.940,00	5.940,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.940,00</b>	<b>5.940,00</b>

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας.

#### 14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

##### Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

#### 15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

#### 16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ473604



Η Λογίστρια  
Αρχόντω Ρέμμα  
ΑΔΤ ΑΑ414643  
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

